



# SUPER BONUS 110%

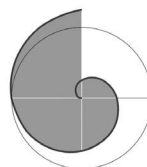
(ARTT. 119 e 121 del D.L. 19/05/2020 n. 34 (Decreto Rilancio)  
convertito con modificazioni dalla legge 17/07/2020 n. 77)

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO A COSTO ZERO PER IL CONDOMINIO



- ✓ Un unico interlocutore dalla diagnosi energetica preliminare all'esecuzione dei lavori con sconto al 100% in fattura.
- ✓ Tutti i lavori garantiti da polizze rimpiazzo opere della Società **Generali Italia S.p.a.** e da polizze dei professionisti dedicate al condominio oggetto dei lavori.
- ✓ Professionisti, impresa esecutrice e agenzia assicurativa tutti presenti nel territorio locale con decennale esperienza.
- ✓ Cessione del credito garantita dalla Società **Generali Italia S.p.a.**

**H** Health  
**M**  
Management



Corradino Corrado  
Petitti Pier Carlo  
architetti



**Assicura.Ti**  
SRL  
SERVIZI ASSICURATIVI E FINANZIARI  
Agenzia Generale di Moncalieri Corso Savona

# SUPER BONUS 110%

## QUANDO PUÒ ESSERE APPLICATO:



- ✓ Interventi di isolamento termico sull'involucro esistente (pareti, tetti, soffitte, piani pilotis).
- ✓ Interventi condominiali per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernali esistenti (riscaldamento).
- ✓ Interventi di adeguamento e miglioramento sismico.
- ✓ I Beneficiari sono le persone fisiche, che agiscono al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, oltre alle società per le spese relative alla parti comuni condominiali (NON si applica alle unità immobiliari appartenenti alle categorie A1 abitazioni signorili, A8 ville, A9 castelli), per le spese sostenute dal 01/07/2020 al 31/12/2021.

## LA REALIZZAZIONE DI ALMENO UNO DI QUESTI INTERVENTI CONSENTE DI INSERIRE ALTRI LAVORI CHE POSSONO ESSERE DETTRATTI AL 110%:

- installazione di pannelli solari e di sistemi di accumulo integrati
- installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici
- sostituzione degli infissi
- schermature solari e chiusure delle parti comuni
- building automation
- solare termico
- monitoraggio stabilità strutturale
- generatori a biomassa

## REQUISITI MINIMI RICHIESTI:

raggiungimento del miglioramento di due classi energetiche dell'edificio o, se non fosse possibile a causa di vincoli normativi, il conseguimento della classe energetica più alta, il tutto certificato con attestato di prestazione energetica dell'edificio.



## ASSEVERAZIONE TECNICA SU:

- congruità di spesa
- congruità tecnica dei lavori
- rispetto criteri ambientali minimi sui sistemi di isolamento
- requisiti prestazionali "involucro-impianto" sottesi alla dimostrazione del soddisfacimento dei requisiti e dei parametri normativi dalla normativa vigente
- visto di conformità fiscale al contribuente avente diritto a sostenere la spesa
- miglioramento sismico delle strutture dell'edificio

## COSA PROPONIAMO

Un **INTERLOCUTORE UNICO** affidabile e competente presente sempre sul territorio da almeno 25 anni per la realizzazione di tutte le opere ed adempimenti professionali previsti dalla normative vigente con:

- ✓ polizza assicurativa CAR, Decennale Postuma e/o Rimpiazzo e Posa in Opera sulle opere eseguite emesse dalla Società **Generali Italia S.p.a.**
- ✓ polizza assicurativa dei professionisti dedicata al condominio con massimale non inferiore a 500.000 euro e comunque non inferiore all'importo dei lavori in detrazione fiscale asseverato

Ci occupiamo di tutto l'iter necessario dal VISTO di CONFORMITÀ (per verificare l'esistenza di tutti i requisiti amministrativi e tecnici per godere dell'agevolazione), alla progettazione esecutiva, alla realizzazione di tutte le opere e direzione lavori, sino alla consegna delle opere dopo il collaudo finale e il rilascio delle asseverazioni di legge.

**LA NOSTRA PROPOSTA E' SEMPLICE CHIARA E TRASPARENTE, COME IL NOSTRO CONTRATTO**

### Bozza di contratto

1. Sconto in fattura al 100% per tutti i lavori ammissibili alla detrazione dal 110% in 5 anni senza alcun anticipo o costo per i condomini con cessione del credito alla Società **Generali Italia S.p.a.**
2. Sconto in fattura ("bonus facciate") per tutti i lavori ammissibili al 90% con recupero fiscale in 10 anni.
3. Gestione completa di tutto l'iter burocratico, nulla escluso ai sensi di legge, senza alcun anticipo o costo per i condomini.
4. Cessione del credito alla Società **Generali Italia S.p.a.**
5. Lavori garantiti da:
  - ✓ polizza assicurativa CAR, Decennale Postuma e/o Rimpiazzo e Posa in Opera sulle opere eseguite emesse dalla Società **Generali Italia S.p.a.**
  - ✓ polizza assicurativa dei professionisti dedicata e specifica per il condominio oggetto di intervento con massimale minimo di 500.000 euro e comunque con massimale non inferiore all'importo dei lavori asseverati senza alcun anticipo o costo per i condomini.

**TEMPISTICHE  
ATTUATIVE:**

## **GESTIONE COMPLETA DI TUTTO L'ITER TECNICO ED AMMINISTRATIVO**

Con cessione del credito a: **Società Generali Italia S.p.a.**

diagnosi energetica preventiva del condominio per la definizione dell'ammissibilità tecnica rispetto ai requisiti minimi richiesti dalla legge

**15 GIORNI**  
dalla firma della lettera di accettazione dell'incarico preliminare

delibera del condominio per la firma del contratto di appalto integrato di progettazione ed esecuzione delle opere con sconto in fattura al 100% e cessione del credito di tutti i lavori ammissibili senza costi ed anticipi per il condominio (vedasi bozza allegata del contratto e della delibera condominiale)

**NEI TERMINI**  
fissati dal condominio

verifiche urbanistiche per la congruità ed ammissibilità dei lavori ai sensi di legge

**15 - 30 GIORNI**  
dalla firma del contratto

progettazione definitiva e presentazione delle pratiche necessarie per l'inizio dei lavori

**60 - 90 GIORNI**

realizzazione delle opere, collaudi e asseverazioni ai sensi di legge

**90 - 180 GIORNI**

CHI SIAMO



Un team sempre presente sul territorio da oltre 25 anni, affidabile e con grande esperienza e competenza tecnica nel settore dell'edilizia in grado di garantire l'intero iter dalla diagnosi energetica preliminare fino all'esecuzione dei lavori con sconto al 100% in fattura di tutti i lavori ammissibili dalla normativa vigente e per i quali sia prevista la detrazione fiscale al 110% in 5 anni.

**UN TEAM AFFIDABILE DI GRANDE ESPERIENZA**



**H.M.** con sede in Corso Galileo Ferraris 63 Torino, nasce dall'idea di due manager, Claudio Artusi e Carlo Buzzi.

**Claudio Artusi**, laureato in Ingegneria Meccanica al Politecnico di Torino, ha avuto responsabilità di vertice in varie aziende: Wabco Westinghouse, Ansaldo, ANAS (Direttore Generale 2005/2006), Fiera Milano (Amministratore Delegato 2006/2009), City Life (Presidente e Amministratore Delegato 2009/2013), Expo in Città di Milano (Coordinatore 2014)

**Carlo Buzzi**, laureato in Ingegneria Civile al Politecnico di Torino, ha guidato e gestito con successo un gruppo di aziende consorziate nel CO.R.I.E.P. (Consorzio Regionale Imprenditori Edili Piemontesi), per oltre trent'anni, realizzando più di 4.000 appartamenti, con particolare competenza nel coordinamento di soggetti imprenditoriali diversi e nei rapporti con la Pubblica Amministrazione nelle sue varie articolazioni.

[www.healthmanagementsrl.com](http://www.healthmanagementsrl.com)



**Corrado Corradino**, Via dei Mille 26 Torino, architetto libero professionista, nel 1995, ha fondato l'attuale sede di Torino dello studio tecnico di architettura che si è aggiunta a quella di Montafia (At), fondata dal padre ed operativa dal 1955.

Dal 2001 al 2012 oltre alla conduzione dello studio professionale è stato Professore a contratto del corso di Valutazione Economica di piani e progetti e del corso di Estimo ed Esercizio Professionale presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino. Dal 1997 in possesso dei requisiti di coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e la realizzazione delle opere nei cantieri temporanei o mobili D. Lgs 81/08. Nel 2020 ha ottenuto la certificazione di qualità ISO 9001 per l'attività di project manager, progettazione, direzione lavori e sicurezza nei cantieri.

[www.corradinoarchitetto.com](http://www.corradinoarchitetto.com)



**Pier Carlo Petitti**, Piazza Sella 7 Candiolo (To), architetto libero professionista, laureato al Politecnico di Torino nel 1993, dal 1995 iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Torino esercita la libera professione presso lo studio Tecnico Associato Petitti fondato nel 1984, dal 2011 presso lo Studio Tecnico Petitti con sede a Candiolo-Torino.

Dal 1997 in possesso dei requisiti di coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e la realizzazione delle opere nei cantieri temporanei o mobili D. Lgs 81/08.

Responsabile Tecnico d'impresa categoria 10 A (attività di bonifica di beni contenenti amianto - iscrizione n. TO04967 del 20/02/09 Albo nazionale Gestori Ambientali - sezione Regionale del Piemonte)

Direttore tecnico d'impresa per SOA cat. OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 31992/10/00 ai sensi del DPR 207/2010

[www.petitti.it](http://www.petitti.it)



ASSICURATI Agenzia di Generali Italia S.p.a. con sede in Corso Savona 15 Moncalieri (To).

All'inizio degli anni '90 nascono separatamente due agenzie della compagnia Augusta Assicurazioni SpA.

Dopo un percorso di crescita costante con obiettivi e traguardi prestigiosi raggiunti, le due realtà si uniscono dando vita all'agenzia Generale di Moncalieri gestita dagli agenti Roberto Franza e Federico Serrao.

Con la fusione delle compagnie Alleanza Assicurazioni e Toro Assicurazioni in ALLEANZA TORO SPA all'agenzia viene riconosciuto un traguardo di eccellenza nella gestione dei rami danni che scaturisce con il doppio mandato sul Marchio Augusta e Toro.

Nel 2014 ha inizio il progetto di integrazione delle compagnie INA ASSITALIA, AUGUSTA, TORO, LOYD ITALICO e GENERALI nella new company GENERALI ITALIA SPA che verrà completato nel 2019 con il processo di migrazione dei prodotti nell' "Unicum" Generali Italia.

Conosciamo le persone e siamo diventati per loro un punto di riferimento nella consulenza assicurativa.

18 professionisti tra dipendenti di Agenzia e collaboratori commerciali, si impegnano ogni giorno per proteggere la tua vita, le persone che ami e il tuo futuro.

[www.agenzie.generalitalia.it/moncaliericorsosavona](http://www.agenzie.generalitalia.it/moncaliericorsosavona)

**CONTATTO PER UN APPUNTAMENTO TECNICO  
DI PRE FATTIBILITÀ SENZA IMPEGNO ED ONERI**

Corradino Arch. Corrado 011 81 70 308

Petitti Arch. Pier Carlo 011 96 25 866

Email: [studio@corradinopetitti.it](mailto:studio@corradinopetitti.it)

Agenzia Generale di Moncalieri Corso Savona  
Corso Savona, 15 10024 Moncalieri (TO)

Tel: 011 64 021 12

